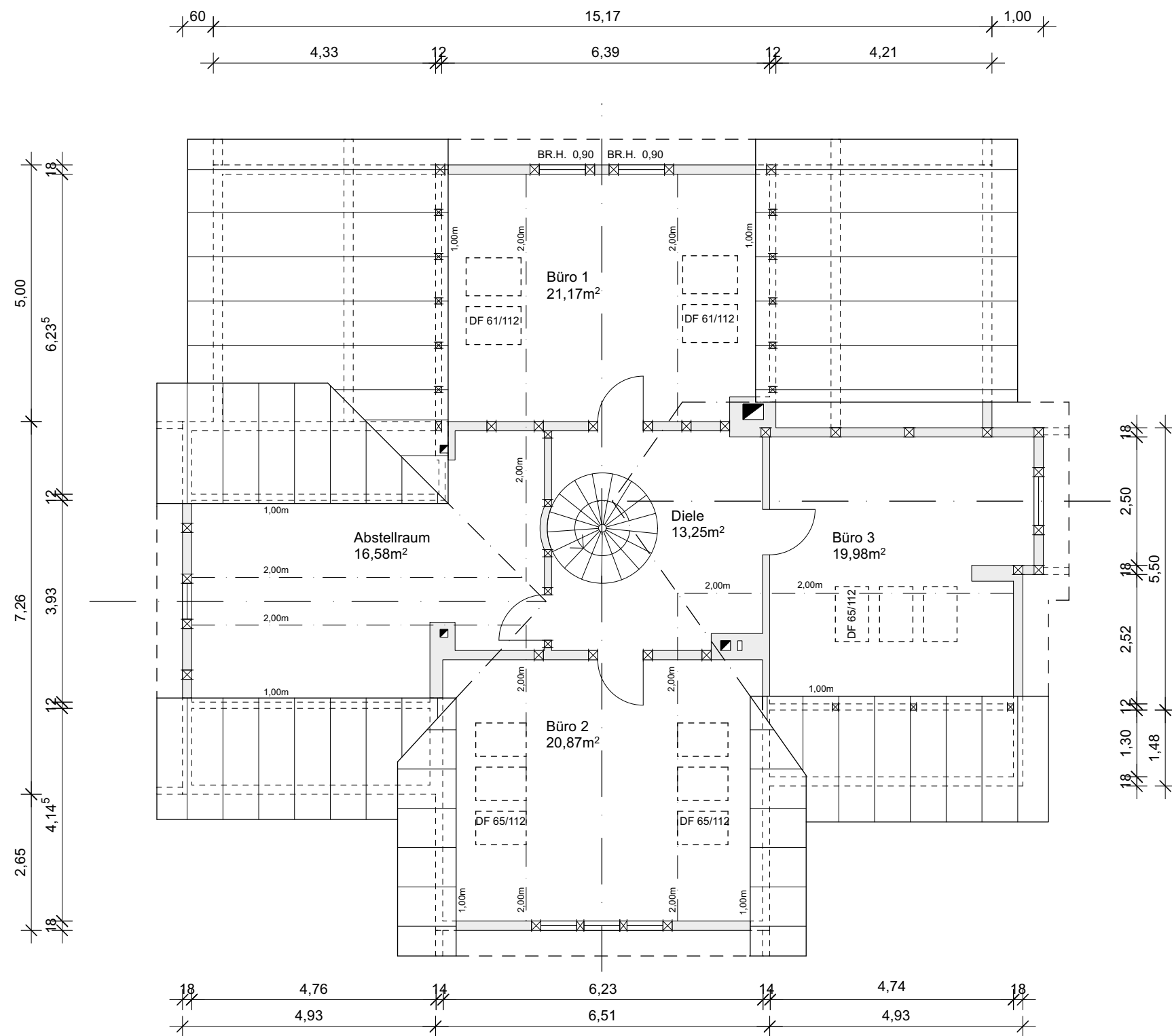


19VJ Flächenberechnung

Bauherr: Ingbert Jaus
Stammheimer Straße 31, 70435 Stuttgart-Zuffenhausen

Stand: 21.10.22

3. Nutzflächenberechnung - 2.OG**3.1 Nutzfläche - 2.OG**

Büro 1	1	4,49	x	4,82	=	21,64 m ²
Büro 1 (von 1m bis 2m Höhe) 50%	0,5	1,28	x	4,82	=	3,08 m ²
Büro 2	1	2,93	x	4,81	=	14,09 m ²
Büro 3	1	4,76	x	6,91	=	32,89 m ²
Büro 4	1	6,15	x	5,09	=	31,30 m ²
Büro 5	1	4,73	x	3,94	=	18,64 m ²
Diele	1	6,19	x	4,29	=	26,56 m ²
	abzgl. Kamin	-1	0,23	x	0,55	= -0,13 m ²
	abzgl. Kamin	-1	0,23	x	0,58	= -0,13 m ²
	abzgl. Kamin	-1	0,97	x	0,33	= -0,32 m ²
	abzgl. Treppe	-1	1,00	x	3,63	= -3,63 m ²
Flur	1	3,82	x	1,69	=	6,46 m ²
	abzgl. Kamin	-1	0,80	x	0,60	= -0,48 m ²
WC H	1	1,86	x	3,15	=	5,86 m ²
WC D	1	1,86	x	3,15	=	5,86 m ²
Nutzfläche - 2.OG						ca. 161,69 m²

3.2 Nebennutzfläche, NNF - 2.OG

Abstellraum	1	0,58	x	4,94	=	2,87 m ²
Abstellraum (von 1m bis 2m Höhe) 50%	0,5	1,28	x	4,94	=	3,16 m ²
Treppenraum	1	5,13	x	2,50	=	12,83 m ²
NNF - 2.OG						ca. 18,85 m²
2.OG Gesamtnutzfläche						ca. 180,54 m²

19VJ Flächenberechnung

Bauherr: Ingbert Jaus
Stammheimer Straße 31, 70435 Stuttgart-Zuffenhausen

Stand: 21.10.22

4. Nutzflächenberechnung - DG**4.1 Nutzfläche - DG**

Büro 1	1	2,95	x	4,82	=	14,22 m ²
Büro 1 (von 1m bis 2m Höhe) 50%	0,5	1,52	x	4,82	=	3,66 m ²
Büro 1 (von 1m bis 2m Höhe) 50%	0,5	1,52	x	4,82	=	3,66 m ²
abzgl. Kamin	-1	0,78	x	0,48	=	-0,37 m ²
Büro 2	1	2,56	x	5,09	=	13,03 m ²
Büro 2 (von 1m bis 2m Höhe) 50%	0,5	1,54	x	5,09	=	3,92 m ²
Büro 2 (von 1m bis 2m Höhe) 50%	0,5	1,54	x	5,09	=	3,92 m ²
Büro 3	1	5,15	x	2,50	=	12,88 m ²
Büro 3	1	3,94	x	0,55	=	2,15 m ²
Büro 3	1	0,82	x	0,24	=	0,19 m ²
Büro 3 (von 1m bis 2m Höhe) 50%	0,5	4,75	x	2,00	=	4,76 m ²
Diele	1	2,24	x	4,28	=	9,59 m ²
Diele	1	1,87	x	3,17	=	5,92 m ²
abzgl. Treppe	-1	1,00	x	3,63	=	-3,63 m ²
Diele (von 1m bis 2m Höhe) 50%	0,5	1,87	x	1,11	=	1,04 m ²
abzgl. Kamin	-1	1,00	x	0,33	=	-0,33 m ²
Abstellraum	1	6,87	x	0,85	=	5,84 m ²
Abstellraum	1	0,36	x	2,94	=	1,04 m ²
Abstellraum (von 1m bis 2m Höhe) 50%	0,5	6,52	x	1,46	=	4,76 m ²
Abstellraum (von 1m bis 2m Höhe) 50%	0,5	1,52	x	1,48	=	1,12 m ²
Abstellraum (von 1m bis 2m Höhe) 50%	0,5	4,64	x	1,46	=	3,39 m ²
Abstellraum (von 1m bis 2m Höhe) 50%	0,5	1,74	x	0,50	=	0,43 m ²
DG Gesamtnutzfläche						ca. 91,19 m²